

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1127747124724 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 26.03.2026 за ГРН 2267702338870



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ECBVEFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Приложение

к приказу Комитета государственного
строительного надзора города Москвы
от 26.02.2026 № 45

УТВЕРЖДЕН

приказом Комитета государственного
строительного надзора города Москвы
от 26.02.2026 № 45

У С Т А В

Государственного бюджетного учреждения

города Москвы

«Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве»

Москва
2026

1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве», именуемое в дальнейшем «Учреждение», создано субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой распоряжением Правительства Москвы от 04.09.2012 № 498-РП.

1.1.1. Редакция № 1 Устава Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» утверждена распоряжением Комитета государственного строительного надзора города Москвы от 17.09.2012 № 41-Р, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 08 ноября 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1127747124724.

1.1.2. Распоряжением Комитета государственного строительного надзора города Москвы от 14.01.2013 № 1-Р в Редакцию № 1 Устава Учреждения внесены изменения, зарегистрированные Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 25 января 2015 года за государственным регистрационным номером 2137746482047.

1.1.3. Редакция № 2 Устава Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» утверждена приказом Комитета государственного строительного надзора города Москвы от 22.10.2015 № 210, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 16 ноября 2015 года за государственным регистрационным номером 9157747874451.

1.1.4. Приказом Комитета государственного строительного надзора города Москвы от 15.09.2016 № 192 в Редакцию № 2 Устава Учреждения внесены изменения, зарегистрированные Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 01 ноября 2016 года за государственным регистрационным номером 9167749616520.

1.1.5. Редакция № 3 Устава Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» утверждена приказом Комитета государственного строительного надзора города Москвы от 13.06.2023 № 203, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 21 июня 2023 года за государственным регистрационным номером 2237705123423.

1.1.6. Редакция № 4 Устава Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» утверждена приказом Комитета государственного строительного надзора города Москвы от 11.09.2024 № 188, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 02 октября 2024 года за государственным регистрационным номером 2247709914087.

1.1.7. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 10.02.2026 № 62-РП «О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 4 сентября 2012 г. № 498-РП» Устав Учреждения, в дальнейшем

именуемый «Устав», утвержден в новой редакции приказом Комитета государственного строительного надзора города Москвы от 26.08.2006 № 45.

1.2. Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее - Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

1.3. Собственником имущества Учреждения является город Москва (далее - Собственник).

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета в финансовом органе города Москвы, печать со своим наименованием, бланки, штампы, эмблему. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с федеральными законами.

1.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением Собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет выделенных средств, а также недвижимого имущества.

1.6. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

1.7. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, а также настоящим Уставом.

1.8. Полное наименование Учреждения: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве».

Сокращенное наименование: ГБУ «ЦЭИИС».

1.9. Место нахождения Учреждения: 109052, город Москва, Рязанский проспект, д. 13. По данному адресу размещается исполнительный орган - директор.

Почтовый адрес и место хранения документов Учреждения: 109052, город Москва, Рязанский проспект, д. 13.

2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами

города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере строительства.

2.2. Целями деятельности, для которых создано Учреждение, являются:

2.2.1. Проведение обследований, лабораторных и иных испытаний, экспертиз в целях выявления и предупреждения нарушений при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполнение работ по оценке показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, включая проведение инструментального обследования на предмет определения класса энергетической эффективности зданий и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию.

2.2.2. Проведение судебной строительно-технической экспертизы по гражданским делам, связанным с самовольным строительством в городе Москве, и проведение строительно-технической экспертизы в рамках мониторинга объектов капитального строительства на территории города Москвы в течение 5 лет с момента ввода их в эксплуатацию.

2.2.3. Демонтаж, вывоз, хранение, продажа и утилизация информационного оформления на ветро-пылезащитных ограждениях верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства, не соответствующего проектной документации и (или) правовым актам города Москвы.

2.3. Для достижения целей деятельности, указанных в п. 2.2, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при проведении проверок органами государственного контроля (надзора), в том числе на соответствие требованиям:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

2.3.2. Проведение судебной строительно-технической экспертизы по гражданским делам, связанным с самовольным строительством в городе Москве.

2.3.3. Проведение строительно-технической экспертизы в рамках мониторинга объектов капитального строительства на территории города Москвы в течение 5 лет с момента ввода их в эксплуатацию.

2.3.4. Демонтаж, вывоз, хранение, продажа и утилизация информационного оформления на ветро-пылезащитных ограждениях верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства, не соответствующего проектной документации и (или) правовым актам города Москвы.

2.4. Учреждение выполняет государственное задание, которое в соответствии с предусмотренными в пункте 2.3 настоящего Устава основными видами деятельности Учреждения формируется и утверждается Учредителем.

2.5. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Устава, в сферах, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

2.6. Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, в т.ч. приносящие доход, не относящиеся к основным видам деятельности (п. 2.3) Учреждения, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано:

2.6.1. Проведение визуального, контрольно-инструментального обследования зданий и сооружений, строительных изделий и конструкций на предмет соответствия нормативно-техническим требованиям (технических регламентов, государственных стандартов, сводов правил и т.д.).

2.6.2. Выполнение работ по оценке показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, включая проведение инструментального обследования на предмет определения класса энергетической эффективности объектов капитального строительства.

2.6.3. Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций с оценкой энергоэффективности.

2.6.4. Физико-механические испытания и исследования в сфере строительства (строительные материалы, изделия, конструкции и т.д.).

2.6.5. Геодезические работы по определению точности геометрических параметров зданий и сооружений.

2.6.6. Инженерно-геологические работы.

2.6.7. Обследование на предмет энергетической безопасности.

2.6.8. Судебная строительно-техническая экспертиза.

2.6.9. Осуществление деятельности в области испытаний, стандартизации, метрологии, сертификации продукции и услуг.

2.6.10. Осуществление образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам и программам профессионального обучения.

2.6.11. Выполнение работ по организации и проведению инженерных изысканий в сфере строительства, в том числе в составе инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-геотехнических, инженерно-экологических изысканий.

2.6.12. Осуществление деятельности технического заказчика.

2.6.13. Осуществление мониторинга в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации здания и сооружений.

2.6.14. Экспертиза строительных и ремонтных работ.

2.6.15. Рецензирование экспертных заключений.

2.6.16. Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.

2.6.17. Организация и проведение массовых публичных мероприятий, включая выставки, конференции, круглые столы, семинары, ярмарки и т.д.

2.6.18. Полиграфическая деятельность и копирование носителей информации.

2.6.19. Издательская деятельность.

2.6.20. Производство видеофильмов, видеозаписей.

2.7. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности и оказывать платные услуги, не указанные в настоящем Уставе.

3. Организация деятельности и управление Учреждением

3.1. Структура органов управления Учреждением

Управление Учреждением осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы и настоящим Уставом.

Исполнительным органом Учреждения является его руководитель.

Руководитель Учреждения назначается Учредителем.

Заместители руководителя и главный бухгалтер назначаются на должность руководителем Учреждения по согласованию с Учредителем.

Руководитель имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в том числе на период своего временного отсутствия.

Учреждение может иметь в своем составе совещательные органы, решения которых могут носить как обязательный, так и рекомендательный характер. Деятельность указанных органов осуществляется на основании положения, утверждаемого руководителем Учреждения по согласованию с Учредителем.

3.2. Руководитель Учреждения

3.2.1. Учреждение возглавляет руководитель Учреждения - директор, который назначается на срок до 5 (пяти) лет.

3.2.2. К компетенции директора Учреждения относятся вопросы осуществления руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами, законодательством города Москвы к компетенции Учредителя Учреждения.

3.2.3. Директор организует выполнение решений Учредителя по вопросам деятельности Учреждения.

3.2.4. Директор Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе:

- в соответствии с федеральными законами заключает гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Учреждения, утверждает структуру и/или штатное расписание Учреждения, утверждает должностные инструкции работников Учреждения и положения о структурных подразделениях;

- утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, его годовую и бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы; обеспечивает открытие лицевых счетов в финансовых органах города Москвы, обеспечивает своевременную уплату налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых налоговым законодательством Российской Федерации, представляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;

- подписывает правовые акты и иные локальные акты Учреждения, выдает доверенности на право представительства от имени Учреждения, в том числе доверенности с правом передоверия, издает приказы и распоряжения, дает поручения и указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;

- в соответствии с федеральными законами определяет состав и объем сведений, составляющих служебную тайну, а также устанавливает порядок ее защиты и обеспечивает его соблюдение;

- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Учреждения, контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений Учреждения;

- осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

3.2.5. Директор Учреждения обязан:

- а) обеспечивать выполнение государственного задания в полном объеме;

- б) обеспечивать постоянную работу над повышением качества предоставляемых Учреждением государственных и иных услуг, выполнением работ;

- в) обеспечивать составление и выполнение в полном объеме плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с порядком, определенным Учредителем;

- г) обеспечивать составление отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества в соответствии с требованиями, установленными Учредителем;

- д) обеспечивать целевое и рациональное использование бюджетных средств, в том числе субсидий на оказание услуг (выполнение работ), субсидий на иные цели, и соблюдение Учреждением финансовой дисциплины в соответствии с федеральными законами;

- е) обеспечивать исполнение договорных обязательств по выполнению работ, оказанию услуг;

- ж) не допускать возникновения просроченной кредиторской задолженности Учреждения;

- з) обеспечивать сохранность, рациональное использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением;

- и) обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам Учреждения, а также принимать меры по повышению размера заработной платы работникам Учреждения;

к) согласовывать с Учредителем в случаях и в порядке, установленном федеральными законами и законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы, настоящим Уставом, распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом Учреждения, в том числе передачу его в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также осуществлять его списание;

л) предварительно согласовывать с Учредителем в порядке, им установленном, совершение Учреждением крупных сделок;

м) согласовывать с Учредителем совершение сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность;

н) согласовывать с Учредителем в случаях и в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, Уставом, внесение Учреждением денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

о) согласовывать с Учредителем в случаях и в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, Уставом, создание и ликвидацию филиалов, открытие и закрытие представительств Учреждения;

п) обеспечивать раскрытие информации об Учреждении, его деятельности и закрепленном за ним имуществе в соответствии с требованиями федеральных законов;

р) обеспечивать соблюдение Правил внутреннего трудового распорядка и трудовой дисциплины работниками Учреждения;

с) обеспечивать соблюдение требований по охране и безопасности труда, принимать необходимые меры по соблюдению в Учреждении правил техники безопасности и требований федеральных законов по защите жизни и здоровья работников Учреждения;

т) проходить аттестацию в порядке, установленном федеральными законами, нормативными правовыми актами города Москвы и Учредителем;

у) обеспечивать наличие мобилизационных мощностей и выполнение требований по гражданской обороне;

ф) выполнять иные обязанности, установленные федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы, Уставом Учреждения, а также решениями Учредителя.

4. Имущество и финансовое обеспечение деятельности Учреждения

4.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, подлежит обособленному учету в установленном порядке.

4.3. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Учреждение не вправе без согласия Учредителя распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, включая передачу его в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также осуществлять его списание.

4.5. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством.

4.6. Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом, не указанным в пункте 4.4 настоящего Устава, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и настоящим Уставом.

4.7. Учреждение вправе по согласованию с Учредителем вносить денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, и недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передавать им такое имущество иным образом, а также передавать такое имущество некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника.

4.8. Учреждение вправе самостоятельно уплачивать вступительные, ежегодные и другие взносы в организации, если членство в таких организациях непосредственно связано с реализацией задач и функций, возложенных на Учреждение.

4.9. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

4.9.1. Субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета города Москвы на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием

Учреждением в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ).

4.9.2. Субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета города Москвы на иные цели.

4.9.3. Доходы Учреждения, полученные от осуществления приносящей доходы деятельности, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, и приобретенное за счет этих доходов имущество.

4.9.4. Иные источники, не запрещенные федеральными законами.

4.10. Учреждение в отношении денежных средств и имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, обязано согласовывать в случаях и в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, настоящим Уставом, следующее:

4.10.1. Совершение Учреждением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

4.10.2. Внесение Учреждением денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

4.10.3. Передачу Учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

4.11. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.12. Информация об использовании закрепленного за Учреждением государственного имущества города Москвы включается в ежегодные отчеты Учреждения.

5. Реорганизация, изменение типа, ликвидация Учреждения

5.1. Учреждение может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, или по решению суда.

5.2. Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральными законами и законодательством города Москвы.

5.3. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации Учреждения осуществляются в порядке, установленном Правительством Москвы.

5.4. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну города Москвы.

6. Внесение изменений и дополнений в Устав

Изменения и дополнения в Устав вносятся в порядке, установленном Правительством Москвы.